PLAN B

ARCHITECTURE
& AMÉNAGEMENT
URBAIN



DOSSIER
DE REFERENCES

CANDIDATURE





PLAN B
ARCHITECTURE
& AMÉNAGEMENT
URBAIN

Siège Landais
ETCHART ENERGIE

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS DE BUREAUX + STOCKAGE
OMBRIERES PHOTOVOLTAIQUES

Saint Geours de Maremne (40)

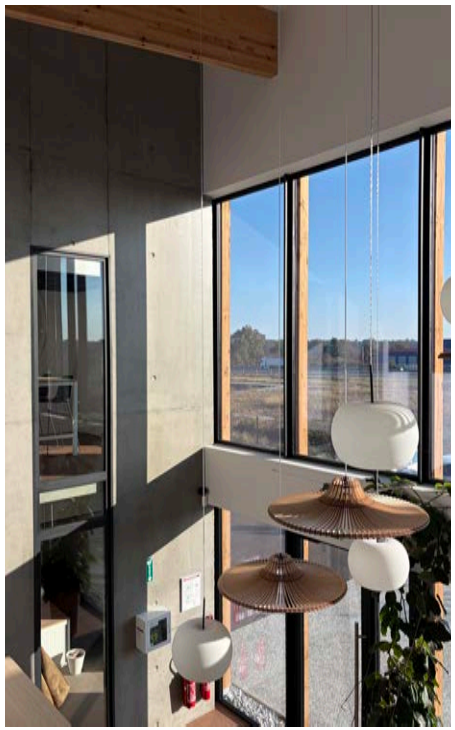
Porte d'entrée du Sud des Landes, la zone d'Atlantisud accueille les grandes entreprises du territoire.

Le groupe Etchart a souhaité s'implanter ici, en bordure de l'A63, pour y réunir ses activités autour des fluides & nouvelles technologies numériques ainsi que le développment du photovoltaïque.

Le bâtiment, visible de très loin, se découpe sur fond de paysage typique de la forêt landaise. Résolument contemporain, il dialogue parfaitement avec les lignes verticales des pins et l'épanelage des cimes des pins.

L'architecture intérieure y est très feutrée et généreuse. Elle est également la démonstration du savoir faire du groupe Etchart.





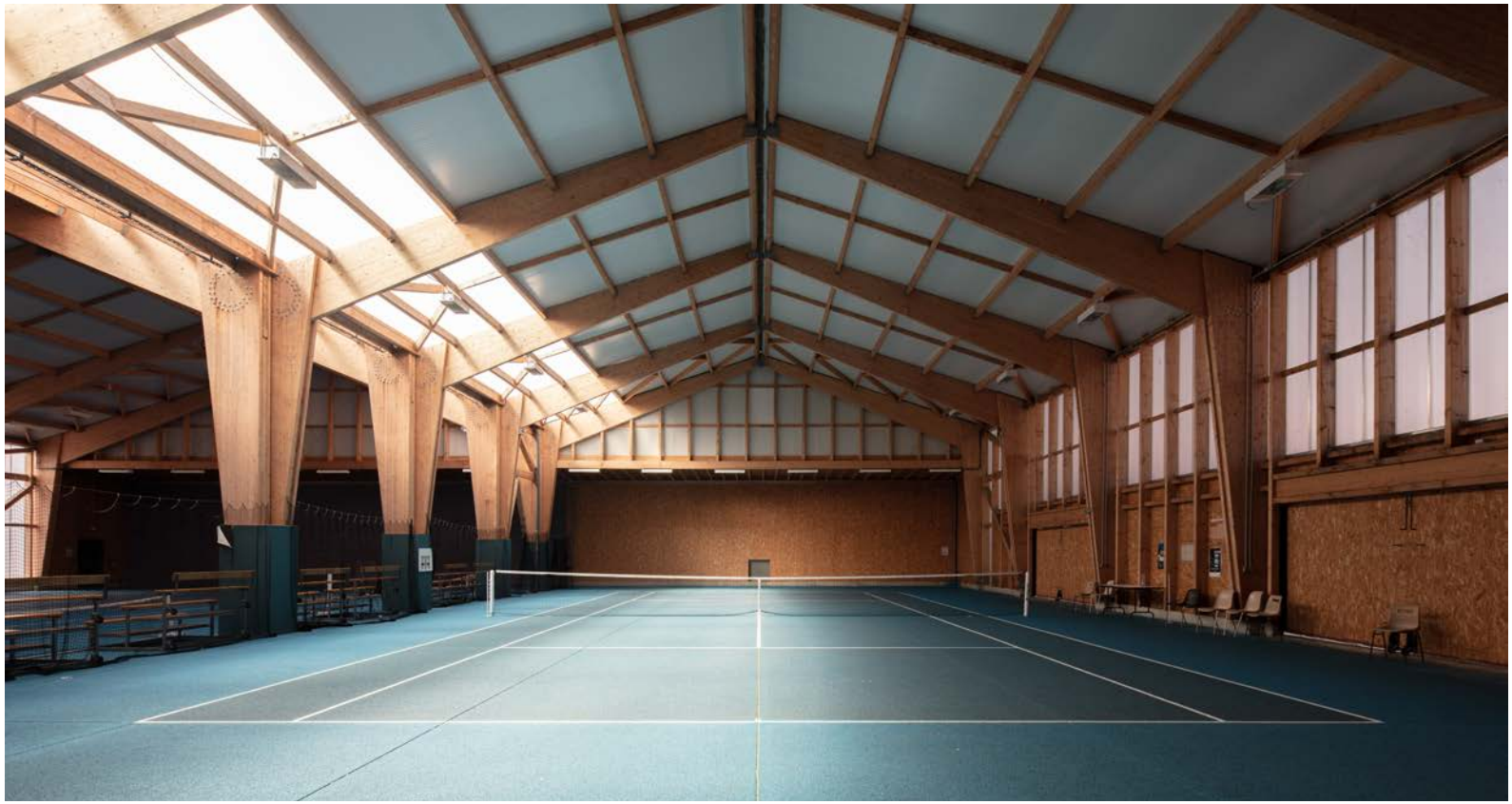
Maître d'ouvrage:	OMAGE
Maître d'œuvre:	PLAN B Architecture
Cotraitants:	MODEX
Mission:	Mission complète
Surface:	1 110 m²
Coût:	confidentiel
Livraison:	juin 2026











PLAN B
ARCHITECTURE
& AMÉNAGEMENT
URBAIN

Tennis & Omnisport couverts

couverture de 2 tennis existants dont 1 terrain omnisport + déambulation + zone spectateurs

Magescq (40)

La position du projet permet de rééquilibrer les pleins/vides et de tenir la place des Arènes : cette position offre une véritable réponse urbaine au volume des Arènes existantes.
La place des Arènes se trouve à présent encadrée à l'Ouest par les Arènes et à l'Est par le bâtiment sportif, cela permettant d'affirmer le statut de cette place tout en offrant un cadre urbain plus structuré.
Comme tout projet d'équipement sportif, le sujet de l'échelle du bâtiment dans un contexte urbanisé entraine des questionnements nécessaires.
L'architecture du projet s'appuie ainsi sur des notions d'échelles associées à des objectifs sensibles :
- échelle humaine : il s'agit de l'accueil des sportifs, des usages courants et du lien avec le clubhouse par la mise en oeuvre d'un effet de soubassement sur le volume principal qui intègre les accès,
- échelle du voisinage : les volumes du bâtiment au Nord et au Sud sont traités de manière à limiter l'impact en mitoyenneté,
- échelle urbaine : La lecture du bâtiment se fait d'une manière globale, avec les volumes sportifs émergents.

Maître d'ouvrage:	COMMUNE DE MAGESCQ
Maître d'œuvre:	PLAN B
Cotraitants:	Sébastien PIERRARD - ILE - HELIOPROJET
Mission:	Complète
Surface:	1 500 m²
Coût:	400 000 € H.T.
Livraison:	juin 2016















PLAN B
ARCHITECTURE
& AMÉNAGEMENT
URBAIN

Hôtel d'entreprises / Pavillon de la forêt

Transformation d'un Hôtel /
Ilot en immeuble de commerces, bureaux et centre d'art

Soorts-Hossegor (40)

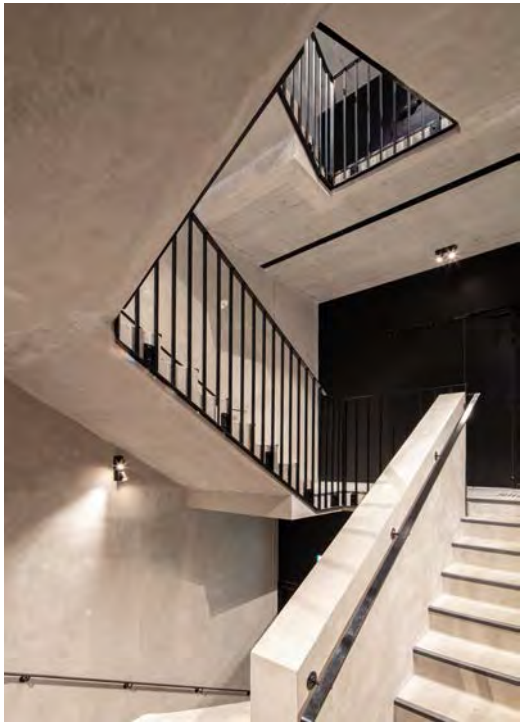
Inscrit au cœur du village, cet ensemble de deux bâtiments anciens ainsi que les espaces extérieurs constituent un véritable souffle de vitalité pour Soorts-Hossegor.
L'architecture, sobre d'origine, est vêtue tantôt d'immenses fresques évoquant le thème de la nature et les motifs paysagers landais, tantôt de végétation grimpante offrant une certaine fraicheur aux multiples occupants des lieux.
Une place de village « sous les platanes », déjà existants, a été créée à l'occasion du projet permettant aux différents commerces et restaurants de profiter d'un espace fédérateur et support d'événements divers.
Deux parkings entièrement perméables ont également été aménagés ainsi que les abords paysagers, sans clôtures et dans la continuité des espaces publics récemment refaits à neuf, de telle sorte qu'on ne lise aucune limite entre les domaines public et privé.

Véritable « Tiers Lieu », celui de toutes les synergies, il souffle à l'Hôtel de la Forêt un vent de reconquête !

Maître d'ouvrage:	SCI PDF
Maître d'œuvre:	PLAN B et PLANDHO Architecture
Cotraitants:	MODEX
Mission:	Mission complète
Surface:	Bât.A 137 m² - Bât.B 510 m²
Coût:	1 600 000 € H.T.
Livraison:	Bât.A Sept.2019 / Bât.B Mai 2020













PLAN B
ARCHITECTURE
& AMÉNAGEMENT
URBAIN

Immeuble
"Femme d'un siècle"

Construction d'un bâtiment mixte de commerces / logements / bureaux / salle de danse / services / centre médical

Tarnos (40)

Porte d'entrée de la ville de Tarnos, la station de trambus
« Femmes d'Un Siecle » aménagée au pied de bâtiment lui a logiquement donné son nom.

Véritable signal de modernité, imaginé en collaboration avec la municipalité, il épouse les formes de la parcelle et s'implante à l'alignement pour assoir son statut d'équipement.

Il offre une très grande modularité dans ses usages ce qui lui permet d'accueillir beaucoup d'activités différentes.

L'architecture intérieure y est à la fois sobre et riche d'espace et de lumière.

Maître d'ouvrage:	SCI Femmes d'un siècle
Maître d'œuvre:	PLAN B Architecture
Cotraitants:	Iparla / Ideia vrd / Carte
Mission:	Mission complète
Surface:	2 350 m²
Coût:	4 000 000 € H.T.
Livraison:	Septembre 2019

PLAN B
ARCHITECTURE
& AMÉNAGEMENT
URBAIN

Aménagement du Campus SUPAERO à Toulouse (31)

dont bâtiments de Stockage & vestaires Aviron / 4L Trophy / Funboard shape / Bureau des élèves

Campus de l'Institut Supérieur de l'Aéronautique et de l'Espace (école SUPAERO)

Un enjeu majeur du campus de l'ISAE réside dans la relation du site avec un élément du patrimoine mondial de l'humanité : le canal du midi.
Nous avons à cœur de mettre en valeur cette situation unique en poussant notre réflexion sur l'ensemble des relations entre ISAE, Canal et Faculté en termes d'usage, de flux, de limites et bien sûr de représentation.
Cette approche est d'autant plus importante que le site d'intervention – en plus de faire interface avec le canal - traverse en long l'ensemble des infrastructures et des pôles du site. Entre « séquences » de la vie intérieure et continuité « patrimoniale » de la vie extérieure, nous aurons à tisser le projet pour créer la « façade piétonne » de l'ISAE. Dans cet, esprit le projet s'inscrit dans une logique de « développement durable » en s'appliquant à préserver les grandes qualités du lieu tout en proposant des logiques de gestion et d'organisation modulaire anticipant sur le long terme.
C'est de cette approche sensible au site, au lieu et à son « intemporalité » que sera issu le projet d'architecture et de paysage.











Lieu :	Toulouse (31)
Maître d'ouvrage :	ISAE; Institut Supérieur de l'Aéronautique et de l'Espace (SUPAERO)
Maîtrise d'oeuvre :	BE CAP INGELEC, Ingénierie en électricité, automatisme et génie climatique, mandataire, Léo MARY avec B. VAN DEN BULCKE, architectes - J. CLASSE, paysagiste; BE VRD BCET
Mission complète :	Architecte co-traitant
Programme :	Réaménagement de l'ensemble du Campus; réfection réseaux primaires; bâtiments des clubs; définition d'une charte d'aménagement et de paysage; signalétique complète
Montant des travaux :	5 100 000 € HT
Calendrier :	Livraison octobre 2010

PLAN B
ARCHITECTURE
& AMÉNAGEMENT
URBAIN

Requalification du Centre-Bourg

Centre Ville et de la place de l'assemblée / Aménagement des berges du Moïsan et de la plate-forme du marché / Aménagement de l'entrée du Bourg / Quartier des Arènes amorce du mail à VIEUX BOUCAU LES BAINS

A l'origine, la station touristique était séparée en trois morceaux : le vieux village, l'opération touristique de Port d'Albret et les secteurs résidentiels dans les pinèdes.
Entre ces trois « morceaux de ville », régnait un grand parking, et un carrefour routier qui rendait les circulations piétonnes difficiles en plein cœur de la commune.
Le projet urbain -issu d'un concours organisé en 2008 - visait à réhabiliter le centre ancien en rendant les espaces plus lisibles et à transformer le parking en un espace très paysagé afin de réconcilier ces trois morceaux de ville en détournant la circulation par le nord créant ainsi un espace apaisé et de rencontre.
Il s'agissait également de créer un village vivant toute l'année et pas seulement pendant la saison touristique.
En se développant, l'opération réconcilie les différents types d'urbanisation. Le thème de composition des méandres oubliés du «moïsan» dessine les futurs îlots dans une forme de préverdissement inspiré par la nature, tandis que le tracé des cheminements se glisse dans une végétation dense.
L'aire de jeux s'inscrit dans cette réflexion globale.
Notre ambition était que cette dernière ne soit pas conçue comme un élément isolé et refermé sur lui-même mais qu'au contraire, il fasse vivre ce nouveau cœur de ville pacifié.
à proximité de la nouvelle place de l'assemblée et à quelques mètres des bords de rivière où se déploie chaque matin d'été un très grand marché, le projet a été pensé comme un vrai jardin il s'inscrit de fait comme un espace public à part entière où tout le monde à plaisir à s'arrêter. Ainsi, il participe de la rencontre entre les publics et les générations.
L'idée était de permettre d'abord une très grande fonctionnalité d'usages. Tout le monde passe par ce lieu et on peut laisser les enfants en toute tranquillité pendant que l'un des parents part faire le marché ou passe à l'office du tourisme.























Lieu :	Vieux-Boucau (40)
Maître d'ouvrage :	SEM SATEL pour la commune de Vieux-Boucau
Maîtrise d'oeuvre :	DVA, architecte urbaniste mandataire avec Sophie BALAS plasticienne; PLAN B - Architectes; BE VRD Techni-Cité
Mission complète :	Cotraitant - maîtrise d'oeuvre travaux
Programme :	Restructuration du coeur de village; aménagement de berges; places et quartier des Arènes
Montant des travaux :	5 000 000 € HT (phases 1.1 - 1.2 & 3)
Calendrier :	Concours : mars 2009; Livraison phase 1 Mai 2013 / phase 2 Juillet 2017











PLAN B
ARCHITECTURE
& AMÉNAGEMENT
URBAIN

ALLÉES MARINES

Aménagement des allées marines et des abords du marché

Capbreton (40)

Aménagement simple et spectaculaire, le parc du Boudigau attire par sa puissance paysagère, sa force artistique et tous les é vénements qui s'égrènent le long de son parcours : grands solariums- filets sur les rives des ponts, cabanes suspendues, bateaux à thèmes (bateau botanique, jeu de l'oie sur l'histoire de Capbreton, bateau café, bateau lavoir pour les tous petits …), le restaurant du bout du Boudigau dans le bâtiment des associations ! …

De la mer à la terre, l'aménagement des allées marines s'inscrit dans une vision globale d'un parcours allant de l'estacade jusqu'au marché de Capbreton, qui crée une vraie dynamique de valorisation de l'intérieur du territoire. L'enjeu, au fil des années, est « d'attirer » les promeneurs en les invitant à ne pas uniquement se limiter au « front de mer », mais à venir découvrir le village !

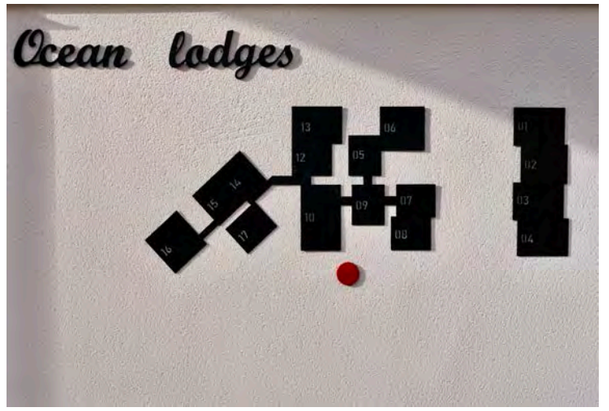
Le projet ne se contente pas de « traiter » les allées marines comme un ensemble isolé. Il a été pensé afin d'élargir, ouvrir et unifier le centre-ville.

Aujourd'hui resserré sur la rue du Général de Gaulle, le coeur de Capbreton doit être perçu demain comme un ensemble vivant et cohérent, de la rive gauche du Boudigau jusqu'à la rue des Prébendiers; depuis le pont Lajus jusqu'au marché – profondément restructuré et ouvert sur l'espace public!

Maître d'ouvrage:	Mairie de CAPBRETON
Maître d'œuvre:	DVA - PLAN B - Architectes
Cotraitants:	Sophie BALAS / IDEIA / ETEN ENVIRONNEMENT
Mission:	Complète
Surface:	- m²
Coût:	3 330 000,00€ H.T.
Livraison:	Juin 2019















PLAN B
ARCHITECTURE
& AMÉNAGEMENT
URBAIN

RÉSIDENCE OCEAN LODGES

17 maisons / aménagements urbains et paysagers

Seignosse (40)

Le gabarit du bâti, maisons duplex, est calibré sur les « villas patios » et petites maisons voisines. Il permet d'une part en les regroupant par « grappes » de libérer des perspectives vers la forêt et d'autre part, par un jeu de glissement, de planter des arbres de haute tige entre les constructions.
Tous les pins sont ainsi conservés et le couvert boisé renforcé ; les précautions de distance aux végétaux et soutènement des existants ayant été anticipées dans le dessin du projet. L'architecture évoque les formes traditionnelles de la maison individuelle, tout en proposant un dessin plus actuel, des lignes « tendues».
Un lien est assuré entre chacune des maisons par une seule et même couverture couvrant également les circulations extérieures. Les matériaux, empruntés aux bâtisses anciennes comme le bardage bois vertical, aux constructions des années 70 du front de mer avec les brise-vues à « claire-voie », pergolas bois et les enduits clairs pour assurer une bonne luminosité dans les circulations extérieures, sont autant d'éléments exprimant une identité architecturale singulière, propre au front de mer de Seignosse.
Le choix d'une teinte de bois déjà patiné et stabilisé permet d'assurer une parfaite homogénéité dans le vieillissement des parements de façade.

Maître d'ouvrage:	ALTAREA COGEDIM
Maître d'œuvre:	PLAN B Architecture & Aménagement Urbain
Cotraitants:	MODEX/ CO.B.ET/ DEIA VRD / INGETUDES/ VERITAS
Mission:	Complète
Surface:	- m²
Coût:	1.720.000 € H.T.
Livraison:	Novembre 2021







PLAN B
ARCHITECTURE
& AMÉNAGEMENT
URBAIN

GREEN HILL

L'écosystème de la glisse en Europe

Construction d'une Pépinière-Hôtel d'entreprises
dans la ZA PEDEBERT

Hossegor (40)

La valorisation de la filière glisse, particulièrement à Soorts-Hossegor capitale du surf en Europe et sérieux prétendant à l'accueil des épreuves des Jeux Olympiques en 2024, passera notamment par la création d'un véritable pôle de compétences, et dans la zone Pédebert où le savoir-faire et les talents sont présents depuis de nombreuses années.

Ce territoire qui a su démontrer ses atouts s'apprête à édifier un équipement unique, jusque dans son ADN, au fonctionnement singulier et profondément tourné vers l'avenir. Exploitant la hauteur quasi maximale autorisée au PLU, lieu de référence, d'animation et de vie, ce bâtiment s'inscrira ici durablement tel un signal du changement et de la modernité.

Pour réussir sa greffe, l'extension de la zone Pédebert, dite GREEN HILL VALLEY, peut notamment compter sur deux éléments essentiels du programme que sont le café-rencontres et le ground-floor de l'hôtel d'entreprises.

Maître d'ouvrage:	CC Maremne-Adour-Côte-Sud (MACS)
Maître d'œuvre:	PLAN B Architecture & Aménagement
Cotraitants:	INGEROP - Tout Est Paysage
Mission:	Complète
Surface:	1 500 m²
Coût:	1 931 400 € H.T.
Livraison:	Concours remporté en 2019 / Annulé











PLAN B
ARCHITECTURE
& AMÉNAGEMENT
URBAIN

DOMAINE DE CASTEROUN

Extension de quartier / 66 logements / 10 maisons / aménagements urbains et paysagers

Saint-Vincent-de-Tyrosse (40)

Conçu dans un souci d'harmonie avec l'environnement existant, plus qu'une résidence, le domaine de Casteroun constitue un trait d'union entre quartier pavillonaire et équipements publics : Privilégiant ainsi des maisons individuelles avec garages côté boisement à l'Ouest et des petits groupements de 8 à 12 appartements à distance des villas voisines, au coeur de jardins fortement végétalisés.
Les stationnements des visiteurs, en nombre suffisant, sont plantés d'arbres de haute tige et traités en « ever green » en limite du domaine tandis que les parkings des logements sont concentrés en coeur d'îlot.
Les cheminements permettent d'assurer des liaisons douces au sein du domaine, depuis l'avenue de Casteroun comme du côté des équipements publics.
L'architecture « sur mesure » imaginée pour ce projet est composée de formes traditionnelles, de volumes simples, hauteurs et orientations variées, de gabarits limités pour offrir une densité adaptée.
La végétation y est omniprésente jusque dans les étages au moyen de plantes grimpantes, jouant également un rôle bioclimatique dans le traitement des façades.Le domaine de Casteroun propose un véritable art de vivre au coeur d'un vaste jardin et affirme l'identité des lieux : « la vie ... entre terre & mer ».

Maître d'ouvrage:	ALTAREA COGEDIM
Maître d'œuvre:	PLAN B Architecture & Aménagement Urbain
Cotraitants:	MODEX/ ADOUR ETUDES/ IDEIA VRD/ THERM'ECO
Mission:	Complète
Programme:	76 logements
Coût:	6.050.000 € H.T.
Livraison:	Septembre 2020









PLAN B
ARCHITECTURE
& AMÉNAGEMENT
URBAIN

LEKUA

Construction neuve d'un programme mixe /
Crèche, Ecole, Centre médical, Commerces

Bayonne (64)

Le projet LEKUA s'inscrit dans une réflexion d'ensemble sur un ilot d'activités partiellement en friche, situé entre le chemin des Barthes et le chemin de Sabalce, directement accessibles depuis le Nord notamment par boulevard du BAB.

Quartier en pleine mutation et faisant partie intégrante de l'entrée Ouest de la ville de Bayonne.

D'un point de vue architectural et usages, ce projet affiche une ambition exemplaire tant sur le plan constructif qu'environnemental et « des modes de travailler » qu'il revendique.

Mettre en oeuvre des solutions concrètes face à la problématique d'ilot de chaleur, proposer des solutions constructives durables et bioclimatiques, offrir des espaces de rencontre et de mixité d'usages propices à la synergie sont autant de thèmes au coeur de l'ADN du programme LEKUA.

Maître d'ouvrage:	ESSOR DEVELOPPEMENT
Maître d'œuvre:	PLAN B Architecture
Cotraitants:	MODEX
Mission:	Complète
Surface:	9.239 m²
Coût:	15.000.000,00 € H.T.
Livraison:	Etudes en cours

PLAN B
ARCHITECTURE
& AMÉNAGEMENT
URBAIN



VILLA BARRANX

5 appartements de grand standing

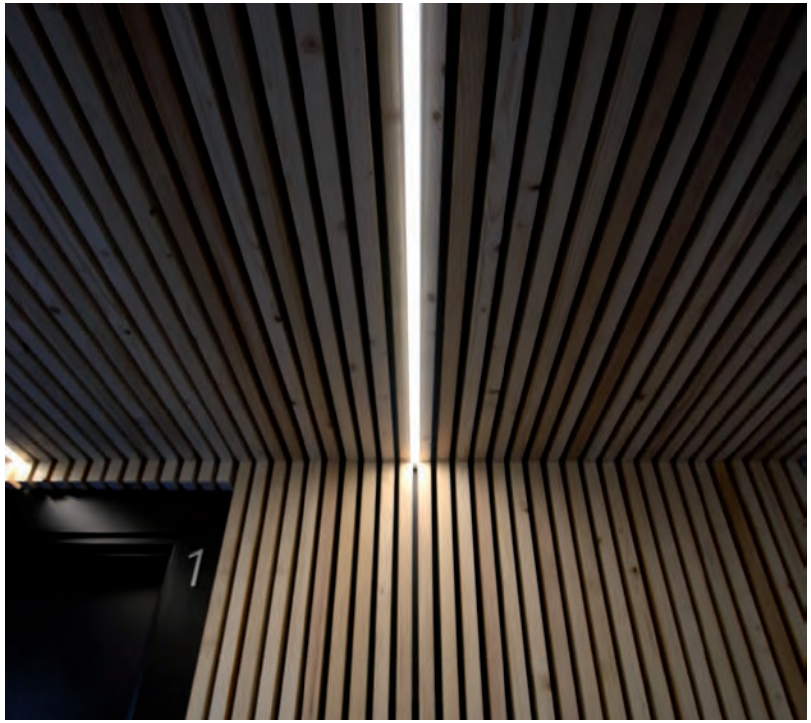
Hossegor (40)

Il s'agit de la surélévation d'une bâtisse existante pour la création de 5 logements de très grand standing destinés à des résidents à l'année, bénéficiant tous de grandes terrasses ou d'un jardin privatif, de vastes garages double.

Le volume principal, de type traditionnel, avec de larges débords de toit, propose une application stricte des codes de composition avec l'emploi de matériaux plus actuels et nécessitant moins d'entretien (bois teintés traités, enduits teintés dans la masse, zinc laissé naturel, etc.).

Les façades sont enduites en blanc teinté dans la masse avec un jeu de bardages verticaux en bois, de teinte gris beige naturel classe III, dialoguant avec les éléments singuliers de style Art Déco que l'on retrouve dans les résidences plus anciennes sur le secteur.





Maître d'ouvrage:	SCCV BARRANX
Maître d'œuvre:	PLAN B
Cotraitants:	MODEX / IDC / BATI ENERGIES / ALIOS VERITAS
Mission:	Complète
Surface:	204 m²
Coût:	874 000,00 € H.T.
Livraison:	Décembre 2018







PLAN B
ARCHITECTURE
& AMÉNAGEMENT
URBAIN

LES CHALETS D'ARTOUSTE

20 chalets de grand standing

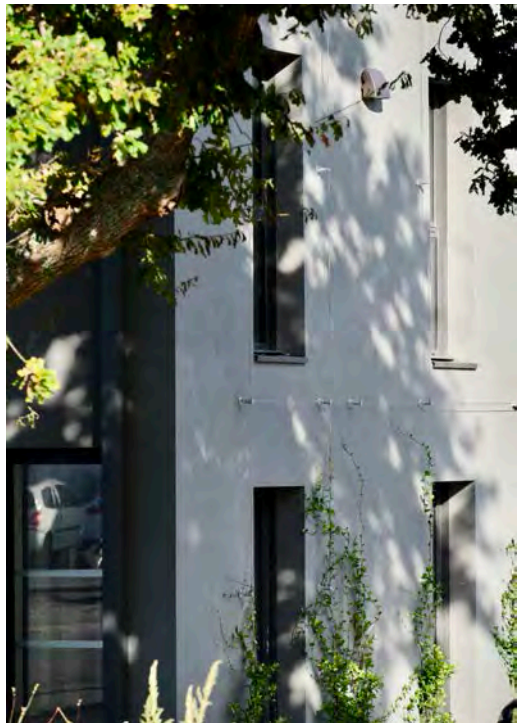
LARUNS (64)

Désireux d'offrir un projet parfaitement harmonieux et intégré dans cet environnement si singulier, nous proposons trois versions de chalet pour Artouste, chacun d'eux inspiré d'une forme traditionnelle.

Mais dont le programme et le confort sont identiques, à savoir : une grande capacité d'accueil jusqu'à 16 couchages, de vastes espaces à vivre ouverts sur l'extérieur, des suites parfaitement équipées ainsi qu'un beau dortoir pour les enfants, un espace détente & bien-être avec notamment un sauna, et enfin tous les éléments d'usage nécessaires (grands rangements pour les skis et belle entrée, couvert pour un véhicule et le bois de chauffage, espaces de rangement personnel lors de la location, …).

L'architecture, intérieure comme extérieure, y est à la fois sobre et chaleureuse, bâtie de matériaux nobles (dominante de pierre & bois) et d'équipements soigneusement sélectionnés.

Maître d'ouvrage:	Commune de LARUNS
Maître d'œuvre:	PLAN B
Cotraitants:	MODEX + IDEIA
Mission:	Complète
Surface:	Non défini - m²
Coût:	13 000 000 € H.T.
Livraison:	Etudes en cours













PLAN B
ARCHITECTURE
& AMÉNAGEMENT
URBAIN

3 Bâtiments de bureaux & services

Construction d'un ensemble tertiaire & Aménagements extérieurs paysagers

Capbreton (40)

Située en entrée de ville, ce pôle de services est inscrit dans la séquence commerciale et des équipements sportifs de la pénétrante Nord de la ville de Capbreton.

L'architecture, de facture contemporaine, est sobre et de teinte foncée pour se fondre dans un grand couvert boisé présent en arrière-plan.
Ce parti pris est renforcé par l'implantation des bâtiments, perpendiculaires au boulevard, afin d'offrir un maximum de profondeur vers ce paysage.

Les parkings et façades sont fortement végétalisés dans logique bioclimatique et de perméabilité des sols.
Une fois passé l'entrée des immeubles, on y découvre depuis l'intérieur, des jardins soignés et abrités du bruit de la ville par les bâtiments qui font écran.

Ce contraste saisissant procure un sentiment de quiétude, propice à la réflexion !

Maître d'ouvrage:	FGE - CAP / SCI T-LAND / ARGEO
Maître d'oeuvre	PLAN B Architecture
Cotraitants:	MODEX
Mission:	Mission complète
Surface:	620 m²
Coût:	Confidentiel
Livraison:	Octobre 2020